



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 26.7.17**

<b>השתתפו:</b>	יצחק כרמלי	{מ"מ יו"ר
	אפרת שונרי זינגר, עו"ד	{חברה
	טניה שאמלי	{מ.מ. חשב
	שירלי אביבי	{חברה

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים

**לא נכחו:**

מר כפיר חן – יו"ר הוועדה

מר אלי בראל – חשב רשות המסים

**120/17- אישור תשלום בגין התקשרות עם חברת אפקון באמצעות חב' דאאר למתן שירות  
לאמצעים טכנולוגיים בפ.ש אשקלון ואישור התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד**

בתאריך 20.6.17 פנה מר יעקב קרודו, מנהל אגף א' ביטחון, לוועדת המכרזים המשרדית. בפנייתו כאמור ציין כי עובדי פקיד שומה אשקלון נכנסו למבנה החדש בתאריך 1.12.2013.

חברת ד.א.א.ר הינה הבעלים של המבנה וחברת הניהול של המבנה. חברת ד.א.א.ר פעלה על מנת להתקין במבנה אמצעים טכנולוגיים לצרכי ביטחון ומערכות ביטחון (בקרת כניסה) ומעסיקה את חברת אפקון לתחזוק אותם. חלק ממערכות ביטחון אלה הותקנו כתוספת למפרט הבנייה וזאת לבקשת מינהל הדיור הממשלתי. האחריות למערכות אלה פנה בתום השנה הראשונה לאחר אישור המשרד, דהיינו בתאריך 1.12.14.

לאחר אותו מועד המשכיה חברת אפקון לתחזוק את המערכות האמורות.

מר קרודו מצרף לבקשתו חילופי מיילים בנושא עם שלמה שגיא, הממונה על הדיור הממשלתי – מחוז ירושלים והדרום ועם ארז ישראל ממשד עו"ד המייצג את חברת אפקון ובין מר יצחק כרמלי מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה.

במייל של מר שלמה שגיא מיום 9.5.17 אישר הני"ל כי רשות המסים - מס הכנסה, תישא בעלות האחזקה של מערכות הביטחון שנוספו למפרט בהתאם לדרישה של מינהל הדיור הממשלתי וזאת במסגרת השינויים והתוספות אשר נוספו למבנה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

סך עלות התקנת מערכות הביטחון האמורות עומדת על סך של 227,995 ₪ בתוספת מע"מ.

העלות השנתית של אחזקת מערכות הביטחון עומדת על שיעור של 10% מעלות ההתקנה שהם 22,795 ₪ בתוספת מע"מ, כלומר 1,900 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. התשלום יהא ממועד סיום תקופת האחזקה.

הווה אומר כי בהתאם להנחייתו של מר שלמה שגיא, נדרשת רשות המסים לשלם עבור התחזוקה של מערכות הביטחון אשר הותקנו במבנה לפי דרישת מינהל הדיור הממשלתי ומתוחזקות על ידי חברת אפקון סך של 1,900 ₪ בתוספת מע"מ לחודש בתחולה מיום 1.12.14.

מר קרודו מבקש מחברי הוועדה :

1. אישור התקשרות עם חבי אפקון באמצעות חברת הניהול והתחזוקה ד.א.א.ר, מהסיבה שאף חברה אחרת למעט אפקון איננה יכולה לטפל בתחזוקת אמצעי הביטחון האמורים. חברת אפקון הינה החברה אשר קיבלה בלעדיות בישראל לתחזק את אמצעי בטחון אלה מצד יצרן אמצעי הביטחון.
2. אישור התשלום לתקופה שמיום 1.12.14 ועד לתום החוזה השכירות דהיינו עד 30.11.2023. (או עד לתום תקופת האופציה)

תקנה 293 (293) לתח"מ קובעת כי ניתן לאשר התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד כאשר בהתאם למצב הזכויות על פי דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הספק הוא היחיד אשר מסוגל לבצע את ההתקשרות.

תקנה 3א(א) לתח"מ קובעת כי כאשר משרד רוצה להתקשר עם ספק יחיד לפי תקנה 293, יש לפרסם הודעה מקדימה במערכת מנוף ולאפשר לכל אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות להגיש השגה.

תקנה 3א(ג) לתח"מ קובעת כי ועדת הפטור המשרדית רשאית, מטעמים מיוחדים שירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד, גם בלא פרסום הודעה כאמור, ובלבד שדיווחה על החלטתה לוועדת הפטור. ככל ששווי ההתקשרות עלה על 1,000,000 ש"ח, טעונה ההתקשרות את אישור ועדת הפטור.

וועדת המכרזים סבורה כי נוכח עמדתו של מר קובי קרודו כמפורט לעיל בנושא הבלעדיות של חברת אפקון במתן שירותי תחזוקה לאמצעי הביטחון האמורים, התקיימו טעמים מיוחדים אשר מכוחם ניתן לאשר את ההתקשרות גם ללא פרסום הודעה כאמור, בכפוף לאישורה של ועדת הפטור המשרדית, שכן במצב דברים זה, אין טעם לפרסם הודעה במערכת מנוף.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הוחלט:

1. נוכח האמור ובהסתמך על הנחיותו של מר שלמה שגיא, ממונה על הדיוור הממשלתי מחוז ירושלים מיום 9.5.17, חברי הוועדה ממליצים לאשר תשלום לחברת אפקון באמצעות חברת ד.א.א.ר בגין תחזוקת מערכות הביטחון במבנה בניין פקיד שומה אשקלון אשר הותקנו בהתאם לדרישת מינהל הדיוור הממשלתי, וזאת בגין התקופה שהחל מתאריך 1.12.14 ועד לתאריך 31.7.17, סה"כ 32 חודשים.  
גובה התשלום בגין תקופה זו עומד על סך של 60,800 ₪ בתוספת מע"מ.
2. בנוסף לכך, וועדת המכרזים ממליצה בפני ועדת הפטור המשדרית לאשר התקשרות עם חב' אפקון באמצעות חברת ד.א.א.ר בפטור ממכרז כספק יחיד למתן שירותי תחזוקה למערכות הביטחון אשר הותקנו במבנה משרד פקיד שומה אשקלון. המלצה זו ניתנה בהסתמך על הנחיותו של שלמה שגיא ובהתבסס על חוות דעתו של מר קובי קרודו כמפורט לעיל לפיה אין חברה אחרת למעט חברת אפקון שיכולה לטפל בתחזוקת אמצעי הביטחון האמורים, שכן החברה קיבלה בלעדיות בישראל לתחוק את אמצעי ביטחון אלה מצד יצרן אמצעי הביטחון.
3. הוועדה סבורה כי נוכח עמדתו של מר קובי קרודו כמפורט לעיל, התקיימו טעמים מיוחדים אשר מכוחם ניתן לאשר את ההתקשרות גם ללא פרסום הודעה כאמור.
4. תקופת ההתקשרות תהיה החל מתאריך 1.8.17 ועד לתום תקופת השכירות במבנה בתאריך 30.11.2023, בתוספת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם (עד לתאריך 30.11.28), במקביל לאופציות להארכת תקופת ההתקשרות אשר נקבעו בחוזה השכירות.
5. היקף ההתקשרות יעמוד על סך של 1,900 ₪ בתוספת מע"מ בחודש, לשנה 22,800 ₪ בתוספת מע"מ (26,676 ₪ כולל מע"מ לשנה).  
סה"כ שווי ההתקשרות בגין התקופה האמורה, לרבות תקופות האופציה במלואן, יעמוד על סך של 258,400 ₪ בתוספת מע"מ.
6. יובהר כי עם תום תקופת חוזה השכירות והתחזוקה יסתיים גם תוקף אישור זה.
7. החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור המשדרית.
8. החלטת ועדת הפטור המשדרית תדווח לוועדת הפטור בחשב הכללי.

**החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה (29)3 לתח"מ ועל תקנה 3א(ג) לתח"מ**




מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: 120/17- אישור תשלום בגין התקשרות עם חב' אפקון למתן שירות לאמצעים  
טכנולוגיים ב.פ.ש אשקלון

  
טניה שאמלי, מ.מ. חשב

  
יצחק כרמלי, חבר

\_\_\_\_\_  
שירלי אביבי, חברה

  
אפרת שונר, עו"ד, חברה

רשמה : דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכוזת ועדת מכרזים